



COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
AVISO DE REUNIÓN
EDIFICIO LEGISLATIVO
745 4TH STREET, SPARKS, NEVADA
Jueves 17 de abril de 2025, 6:00 PM

Comisionados de Planificación:
Mike Rawson, Presidente
Ricci Rodriguez-Elkins, Vicepresidente
Marilyn Kramer
Karl Nieberlein
Evan Pritsos
Shelley Read
Steven Sperber

Aviso de Reunión Pública — Las reuniones están abiertas al público y se notifica de conformidad con [NRS 241.020](#).

Publicación — Esta agenda se ha distribuido para su publicación en las siguientes ubicaciones tres (3) días hábiles antes de la reunión:

Ayuntamiento de Sparks, 431 Prater Way

www.cityofsparks.us

<https://notice.nv.gov/>

Documentación Complementaria — Los documentos complementarios para esta agenda están disponibles en el sitio web de la ciudad en www.cityofsparks.us y estarán disponibles para su revisión en la reunión de la Comisión de Planificación. Para obtener más información, puede comunicarse con Juleen Ruiz al (775) 353-2300.

Orden de la Agenda — Los temas de la agenda pueden eliminarse del orden del día; la Comisión de Planificación puede combinar dos o más temas de la agenda para su consideración; puede eliminar un tema de la agenda o puede retrasar la discusión relacionada con un tema de la agenda en cualquier momento según [NRS 241.020 \(3\)\(d\)\(6\) y \(7\)](#).

Comentarios Públicos — Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación primero deben proporcionar al Secretario de la Junta una solicitud por escrito para hablar para que el presidente pueda reconocerlas. Cada persona que se dirija a la Comisión debe acercarse al podio cuando se le llame, dar su nombre y limitar el tiempo de su presentación a **tres (3) minutos** según [NRS 241.020\(3\)\(d\)\(3\)](#). Los comentarios públicos pueden abordar cualquier tema de la agenda u otro asunto público que la Comisión tenga la autoridad de efectuar o sobre el que ejercer control. No se permiten los comentarios públicos sobre asuntos que estén más allá del alcance de autoridad de la Comisión, que no sean relevantes para los negocios de la Comisión y que no sirvan a un propósito gubernamental. **También puede enviar comentarios públicos enviando un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us a más tardar a las 4:00 p.m. del día hábil anterior a la reunión.** En la línea de asunto del correo electrónico, escriba "Comentario Público". Los correos electrónicos recibidos para comentarios públicos se registrarán, pero no se leerán en voz alta durante la reunión.

Restricciones a los Comentarios Públicos — Todos los comentarios públicos deberán dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a ninguno de sus miembros. No se permitirá que ninguna persona, excepto los miembros de la Comisión de Planificación y la persona que tenga la palabra, participe en ninguna discusión. No se podrán hacer preguntas a la Comisión, excepto a través del presidente.

Conducta Disruptiva — Cualquier persona que interrumpa una reunión hasta el punto de que su realización ordenada se vuelva impráctica puede ser expulsada de la reunión por orden del presidente.

Adaptaciones — El lugar de la reunión es accesible para personas con discapacidades. Se realizarán esfuerzos razonables para ayudar y acomodar a las personas con discapacidades físicas que deseen asistir según [NRS 241.020\(1\)](#). Llame al Secretario de la Junta al (775) 353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us al menos tres (3) días hábiles antes de la reunión para hacer los arreglos.

Si tiene preguntas, puede encontrar información adicional en www.cityofsparks.us o llamando a Servicios Comunitarios al (775) 353-2300.

Comisión de Planificación de Sparks
Jueves 17 de abril de 2025, 6:00 PM

1. Llamado al Orden
2. Pase de Lista
3. Juramento a la Bandera
4. Comentarios Públicos
 - 4.1. Comentarios Públicos. La NRS 241.020(3)(d)(3) establece que la Comisión de Planificación debe permitir múltiples períodos dedicados a los comentarios públicos del público en general. Los asuntos planteados durante los comentarios públicos que no estén en la agenda no pueden ser objeto de deliberación o acción. A continuación, se presentan los comentarios escritos del público antes de la agenda y los materiales de apoyo para la reunión. (Para Posible Acción)
5. Aprobación de la Agenda (Para Posible Acción)
 - 5.1. Aprobación de la agenda. (Para Posible Acción)
6. Aprobación de las Actas (Para Posible Acción)
 - 6.1. Consideración, discusión y posible acción para aprobar las actas de la Sesión de Estudio de la Comisión de Planificación celebrada el martes 18 de marzo de 2025 y la Reunión de la Comisión de Planificación celebrada el jueves 20 de marzo de 2025. (Para Posible Acción)
7. Anuncios, Presentaciones, Reconocimientos y Asuntos de Interés Especial
 - 7.1. Consideración, discusión y posible adopción de la Resolución n.º 244, que reconoce a Michael Drinkwater por sus muchos años de servicio en la Ciudad de Sparks. (Para Posible Acción)
 - 7.2. Consideración, discusión y posible adopción de la Resolución n.º 245, que reconoce a John Martini por sus muchos años de servicio en la Ciudad de Sparks. (Para Posible Acción)
8. Asuntos Generales (Para Posible Acción)
 - 8.1. Consideración, discusión y posible adopción de medidas para aprobar el Informe Anual Regional 2024 de la Ciudad de Sparks y remitirlo a la Comisión de Planificación Regional y a la Junta Directiva de Planificación Regional. (Para Posible Acción)
 - 8.2. PCN20-0001/ BE25-0001 – Consideración, discusión y posible aprobación de las elevaciones arquitectónicas para un nuevo hotel de 66,700 pies cuadrados, 109 habitaciones y cuatro plantas, ubicado en un terreno de 1.48 acres ubicado en 1050 Scheels Drive (APN: 037-421-11) en el Distrito de Zonificación NUD (Legends at Sparks Marina), de conformidad con el Manual de Desarrollo Planificado de Legends at Sparks Marina. (Para Posible Acción)
9. Temas de la Audiencia Pública (Para Posible Acción)
 - 9.1. AUDIENCIA PÚBLICA – PCN25-0004 / CU25-0004 – Consideración, discusión y posible acción sobre una solicitud de Permiso de Uso Condicional para establecer un Uso No Listado (Distribución de Cannabis) en un espacio de 5,000 pies cuadrados para inquilinos en un terreno de 1.40 acres ubicado en 855 Marietta Way, Sparks, Nevada (APN: 034-094-15), en el distrito de zonificación I (Industrial). (Para Posible Acción)

9.2. AUDIENCIA PÚBLICA – CA-02-24 – Consideración, discusión y posible acción sobre la solicitud de enmienda a la Sección 20.02.013 del Código Municipal de Sparks, que exige la aprobación de un permiso de uso condicional para la nueva construcción de servicios de autoservicio y la intensificación de los servicios de autoservicio existentes, y a la Sección 20.03.16, que modifica las normas de uso de estos servicios. (Para Posible Acción)

10. Comentarios

10.1. Comentarios del Público

Comentarios Públicos. La NRS 241.020(3)(d)(3) establece que la Comisión de Planificación debe permitir múltiples períodos dedicados a los comentarios públicos del público en general. Los asuntos planteados durante los comentarios públicos que no estén en la agenda no pueden ser objeto de deliberación o acción. A continuación, se presentan los comentarios escritos del público antes de la agenda y los materiales de apoyo para la reunión.

10.2. Comentarios y Anuncios del Personal

10.3. Comentarios y Anuncios de los Comisionados

11. Aplazamiento